

VERKAUFSEXPOSÉ
WOHNEN

DREI-KRONEN-HOF

WIR GLAUBEN AN DIE ZUKUNFT





Geschäftsführer Horst Riess

VORWORT

Durch den Drei-Kronen-Hof – Drei-Kronen ist die wiederbelebte historische Adressbildung – entsteht ein neues Innenstadt-Quartier und eine neue Lage:

Tuttlingens erste Adresse für gute Adressen.

Moderne Anforderungen an ein zentrales und großzügiges Wohnen waren unser Antrieb hinter dem Projekt. Neben den individuellen Bedürfnissen unserer künftigen Bewohner und Dienstleister verlangte die herausragende Lage in Tuttlingen eine unverwechselbare Architektur. Die für den Entwurf charakteristische Höhenstaffelung wird gekrönt durch die weit sichtbaren „Sky-Lofts“ mit atemberaubendem Ausblick.

Unser Projekt bietet ein zeitgemäßes und individuelles Wohnkonzept. Von den 1-Zimmer-Appartements bis zu den Penthouse-Wohnungen bieten wir passenden Wohnraum für alle Lebensphasen. Dank sorgfältiger Planung verfügen die Wohnungen über unterschiedliche Grundrisstypologien, die wiederum verschiedene Wohnformen zulassen. Es entsteht eine Vielzahl an Wohnungstypen mit guten Raumhöhen, hohem Ausbaustandard und attraktiver Aussicht.

Viele Herausforderungen unserer Zeit lassen sich mit Geschosswohnungsbau lösen. Die sinnvolle Verdichtung der besiedelten Stadträume ist eine wesentliche Alternative zur Zerstörung der Naturräume. Die Wohnform Stadt ist eine vernünftige Antwort auf Fragen der Mobilität und der Versorgung.

Unsere Art der Verdichtung unserer Wohnbauten schafft attraktiven, urbanen Lebensraum. Die transparente Fassade mit breiten und schlanken Öffnungen bietet spannungsvolle Raumsequenzen, wechselnde Relationen, Durchblicke, Ausblicke und damit einen Dialog mit der Umgebung.

Unsere Baukörper sind gesichtsprägend für das gesamte Quartier. Auch für die Nachbarschaft entsteht ein lebendiges Objekt mit attraktiven Außenbereichen der Gewerbetreibenden in den Erdgeschossen. Die gute Anbindung an den Nahverkehr und die nahegelegene Infrastruktur mit Gewerbe, Einzelhandel, Gastronomien, Kindertagesstätten, Schulen und einem Hochschulcampus bieten hier „Mehr als Wohnen“.

Wir glauben an die Zukunft und bringen Leben in die Stadt.

DREI-KRONEN-HOF

Inhalt

Stadt Tuttlingen	4
Umgebung	5
Tuttlinger Wohnbau GmbH	6
Projektbeschreibung	8
Architekturbüro	10
Wohnen	12
Penthouse-Wohnungen	14
Maisonette-Wohnung	18
1-Zimmer-Appartements	20
2-Zimmer-Wohnungen	22
3-Zimmer-Wohnungen	32
4-Zimmer-Wohnungen	36
Gesamtübersichten	38
Gewerbe	44
Kontakt	46



DREI-KRONEN-HOF *Stadt Tuttlingen*

TUTTLINGEN

Tuttlingen ist eine prosperierende Große Kreisstadt mit 38.000 Einwohnern im Süden Baden-Württembergs. Die Stadt gilt als Weltzentrum der Medizintechnik und verfügt über eine überdurchschnittliche Kaufkraft. Auch wenn Tuttlingen in erster Linie als Wirtschaftsstandort bekannt ist, braucht sich unsere Stadt als Reiseziel nicht zu verstecken. Der Freizeitwert Tuttlingens ist beachtlich. Das liegt zum einen an der zentralen Lage zwischen Donautal, Schwarzwald und Bodensee, zum anderen am überdurchschnittlichen Kultur- und Freizeitangebot, das die Stadt zu bieten hat. Zudem wird Bildung in Tuttlingen großgeschrieben. Tuttlingen bietet alle Schularten in unterschiedlichsten Disziplinen und ist Hochschulstandort mit knapp 800 Studierenden. Unsere Stadt ist lebens- und liebenswert.

LAGE DES PROJEKTS

Der Standort Drei-Kronen-Hof ist ideal. Ein Katzensprung zum Busbahnhof, ein Katzensprung zur Fußgängerzone und direkt unterhalb des Honbergs, dem Wahrzeichen von Tuttlingen gelegen. Familien, Paare und Singles finden hier ein passendes Zuhause. Gewerbetreibende erhalten eine feine Adresse, die durch die Nachbarschaft zum IFC – Innovations- und Forschungs-Centrum Tuttlingen und dem nahegelegenen Hochschulcampus dem „Weltzentrum der Medizintechnik“ gerecht wird.

Hier entsteht Tuttlingens erste Adresse für gute Adressen.



DREI-KRONEN-HOF *Umgebung*

 MARKTPLATZ /
FUßGÄNGERZONE

 HONBERG

 ÄRZTE

 APOTHEKEN

 PARKHÄUSER

 SUPERMARKT

 POSTFILIALE

 HOCHSCHULE

 KINDERGARTEN

 ZENTRALER BUSBAHNHOF

 BARS UND CAFÉS

 GASTRONOMIEN

 BANKEN

 RATHAUS

DREI-KRONEN-HOF

Tuttlinger Wohnbau GmbH

ÜBER 80 JAHRE ERFAHRUNG

Seit nunmehr über 80 Jahren wirkt die Wohnbau an der Stadtentwicklung und Stadtgestaltung Tuttlingens mit.

Eine der ersten großen Aufgaben des Unternehmens bestand darin, für die Bevölkerung in der Nachkriegszeit Aufbauarbeit zu betreiben und ausreichend Wohnraum bereitzustellen.

DIE WOHNBAU HEUTE

Noch heute stellt das Unternehmen die Bereitstellung von Wohnraum für alle Bevölkerungsschichten in den Vordergrund ihres Handelns. Doch das ist noch lange nicht alles. Infrastruktureinrichtungen, Sanierungsmaßnahmen und hochwertiger Städtebau sind wesentliche Bestandteile im Wirken der Tuttlinger Wohnbau. In nahezu jedem baugestalterischen Sektor ist die Wohnbau Impulsgeber, treibende Kraft und nicht zuletzt Arbeitgeber und Konjunkturmotor für das Handwerk.

Der inzwischen beachtliche Bestand von über 1.800 Mietwohnungen und rund 1.700 verwalteten Eigentumswohnungen kann sich sehen lassen. Die 54 Gewerbeeinheiten komplettieren das breitgefächerte Angebot an maßgeschneiderten Immobilienlösungen für unterschiedlichste Nutzer.

Die Tuttlinger Wohnbau ist das Immobilienkompetenzzentrum in der Stadt Tuttlingen und darüber hinaus.



1941
GEGRÜNDET

45
MITARBEITER/-INNEN

über
1800
MIETWOHNUNGEN

rund
1700
EIGENTUMSWOHNUNGEN

ARCHITEKTUR ZUM SCHAUEN UND LEBEN

Architektur zum Schauen und Leben – Drei-Kronen-Hof Großbaustelle und Stadtentwicklung mit hoher Innovationskraft.

Die moderne Formensprache der drei unterschiedlichen Gebäude lassen eine attraktive begrünte Innenhoffläche mit Aufenthaltsqualität für Bewohner und Besucher entstehen. Die drei Gebäudekörper umspielen die Grünfläche und definieren den Raum.

Der Drei-Kronen-Hof fügt sich gelungen in die Innenstadt ein und ist gleichzeitig ein städtebaulich herausragender Hingucker. Das schlichte helle Erscheinungsbild wird durch die geschlammte Ziegelfassade ein Schmeichler für das Auge. Großzügige Fenster, Loggien und Balkone beleben die Baukörper in wechselndem Rhythmus.

Der Drei-Kronen-Hof an sich ist eine gelungene Kombination aus Handel, Wohnen, Gesellschaft, Leben, fördert eine moderne Innenstadtkultur und trägt so zu einer vernetzten und bürgerfreundlichen Stadt bei: Für ein Leben mit viel Annehmlichkeiten. Das Lebensgefühl entscheidet über die Qualität einer Stadt. Der Drei-Kronen-Hof leistet einen großen Beitrag dazu. Er revitalisiert die Lage und gründet eine neue Innenstadtadresse.



Ende

2021

BAUBEGINN

70

WOHNUNGEN

rund

3.000

M² GEWERBEFLÄCHEN

über

100

STELLPLÄTZE

Frühjahr

2024

VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG



KAUFFMANN THEILIG & PARTNER

Das Büro Kauffmann Theilig wurde 1988 von Andreas Theilig und Dieter Ben Kauffmann gegründet. Unter Kauffmann Theilig & Partner ergänzen bzw. ergänzten Rainer Lenz (seit 1995), Manfred Ehrle (1999 - 2005), Andrea Litterer und Thomas Theilig (seit 2018) die Geschäftsführung.

Als Kauffmann Theilig & Partner Freie Architekten PartGmbH, bzw. als KTP Generalplaner GmbH plant und realisiert KTP im gesamten Hochbaubereich sowie weltweit Messe- und Ausstellungsprojekte und seit 1994 größere Hochbauprojekte in China.

Das Büro erhält Aufträge direkt oder durch Gutachten, kooperative Verfahren und Wettbewerbe. Die umfassende Denk- und Arbeitsweise erlaubt es, Bauherren bereits im Vorfeld in der Projektentwicklung zu unterstützen.

Hinzu kommt eine intensive Zusammenarbeit mit Spezialisten und Fachplanern aus allen Bereichen mit dem Ziel, ganzheitliche architektonische Lösungen im interdisziplinären Team zu entwickeln.

Aus den spezifischen Bedingungen des Ortes und der Aufgabenstellung und unter Ausnutzung zeitgemäßer technischer Mittel generiert Kauffmann Theilig & Partner Konzepte, die die Komplexität und Vielschichtigkeit der Aspekte berücksichtigen und gleichzeitig signifikante Bilder schaffen. Die innovativen Bauten und Konzepte wurden mit zahlreichen Architektur- und Designpreisen ausgezeichnet.



DREI-KRONEN-HOF

Wohnen

WOHNEN MIT ALLEN EXTRAS

Was zeichnet moderne Architektur aus? Ästhetik? Ganz sicher. Aber eben auch Nachhaltigkeit und Flexibilität und Wandlungsfähigkeit. Und das alles am besten noch in guter Lage.

In drei Gebäuden kristallisieren sich spannende neue Wohn- und Arbeitswelten in Nachhaltigkeit, Innovation und starker Entwicklungsdynamik heraus. Hier zeigen sich eindrucksvoll die infrastrukturellen Konturen eines verdichteten hochurbanen Wohn- und Geschäftsareals. Mit hellen und traumhaften Perspektiven erleben Sie das innovative Wohnen und Arbeiten ganz neu.

Neben der Fassade gestaltete das Architekturbüro ebenso prägende Elemente für die Eigentumswohnungen. So sieht das Interieur großzügige, lichtdurchflutete Räume mit einem besonderen Grundriss vor. Bodentiefe Fenster geben, je nach Ausrichtung der Wohnungen, den Blick auf die Stadt und den Honberg frei. Das Areal setzt mit moderner Architektur und einem durchdachten städtebaulichen Konzept neue Maßstäbe für die Urbanität des 21. Jahrhunderts.

Viel Licht, viel Platz, viel Ausblick sowie kombinierter Wohn- und Essbereich mit offener Traumküche – das ist das Flair des Drei-Kronen-Hofes. Hier findet jeder den Platz, den er braucht: Das Angebot reicht vom kompakten und funktional optimierten 1-Zimmer-Appartement über die gemütliche 2-Zimmer-Wohnung bis zur familienfreundlichen 4-Zimmer-Wohnung. Herrliche Penthouse-Wohnungen runden das Angebot der jeweils individuellen Wohneinheiten exzellent ab. Unter dem Gebäude befinden sich in der großzügigen Tiefgarage mehr als hundert Stellplätze. Von dort führen Aufzüge direkt in alle Geschosse.

Wir bieten Mehrwert durch sichere und nachhaltige Investments, mit innovativen Konzepten und bauen auf Vertrauen und Qualität.

 **NEUE LAGE, NEUE ADRESSE**
in sonniger und zentraler
Innenstadtlage

 **WOHNKOMFORT**
durch großzügige,
lichtdurchflutete Wohnräume

 **TEILW. BARRIEREFREIER
ZUGANG**
von Tiefgarage bis Wohnebene

 **EXKLUSIVE BÄDER**
mit bodengleichen Duschen

 **HOCHWERTIGE
ECHTHOLZPARKETTböDEN**
in allen Wohn- und Schlafräumen

 **HOCHWERTIGE
FEINSTEINZEUGFLIESEN**
in allen Nassräumen

 **FUßBODENHEIZUNG**
mit Einzelraumsteuerung

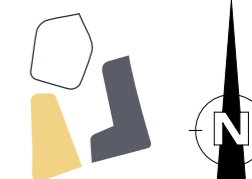
 **SCHLÜSSELFERTIGER
FESTPREIS**



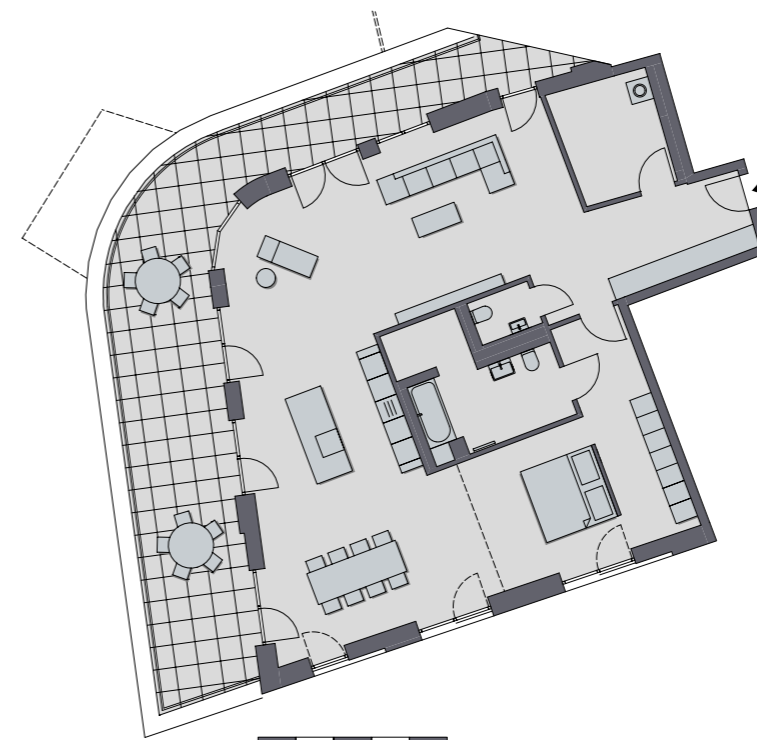
Penthouse-Wohnungen

LEGENDE

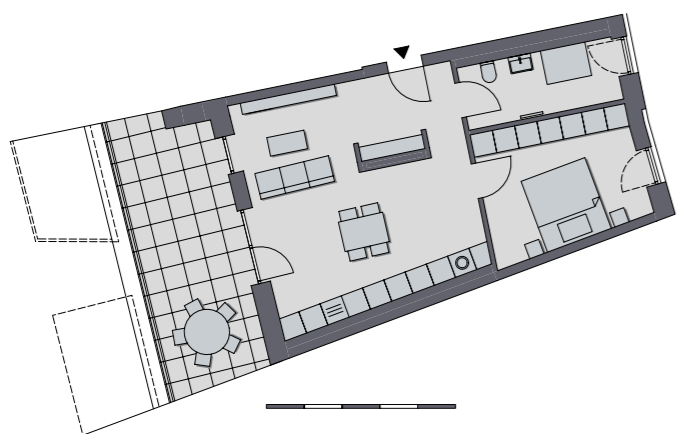
- Haus 1
- Haus 2
- Haus 3



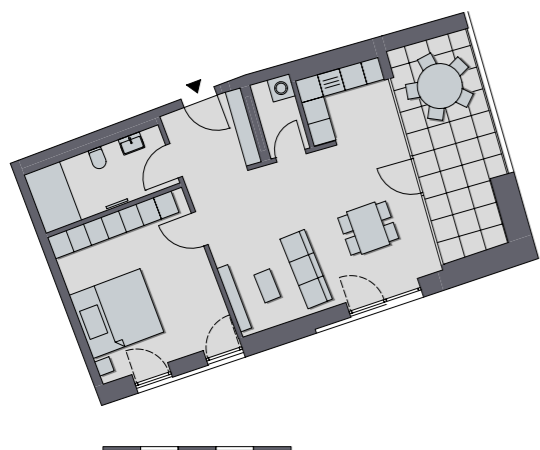
HAUS 2
WOHNUNG 1414
5. Obergeschoss
Penthouse-Wohnung
82,95 m²



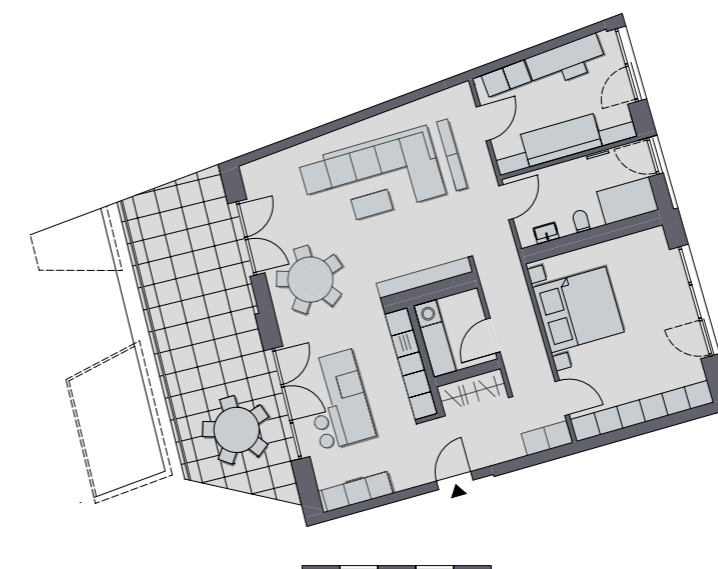
HAUS 2
WOHNUNG 1439
5. Obergeschoss
Penthouse-Wohnung
166,03 m²
barrierefrei zugänglich



HAUS 2
WOHNUNG 1415
5. Obergeschoss
Penthouse-Wohnung
64,31 m²



HAUS 2
WOHNUNG 1438
5. Obergeschoss
Penthouse-Wohnung
63,21 m²

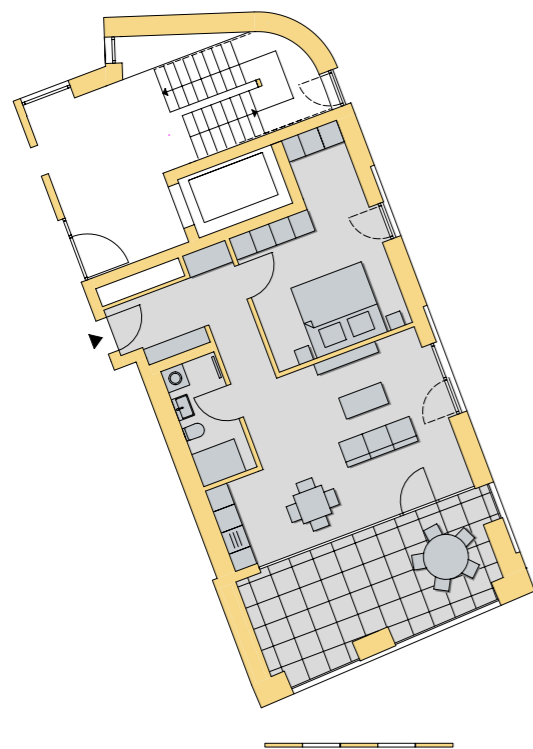
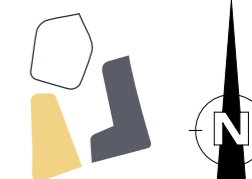


HAUS 2
WOHNUNG 1440
5. Obergeschoss
Penthouse-Wohnung
108,56 m²

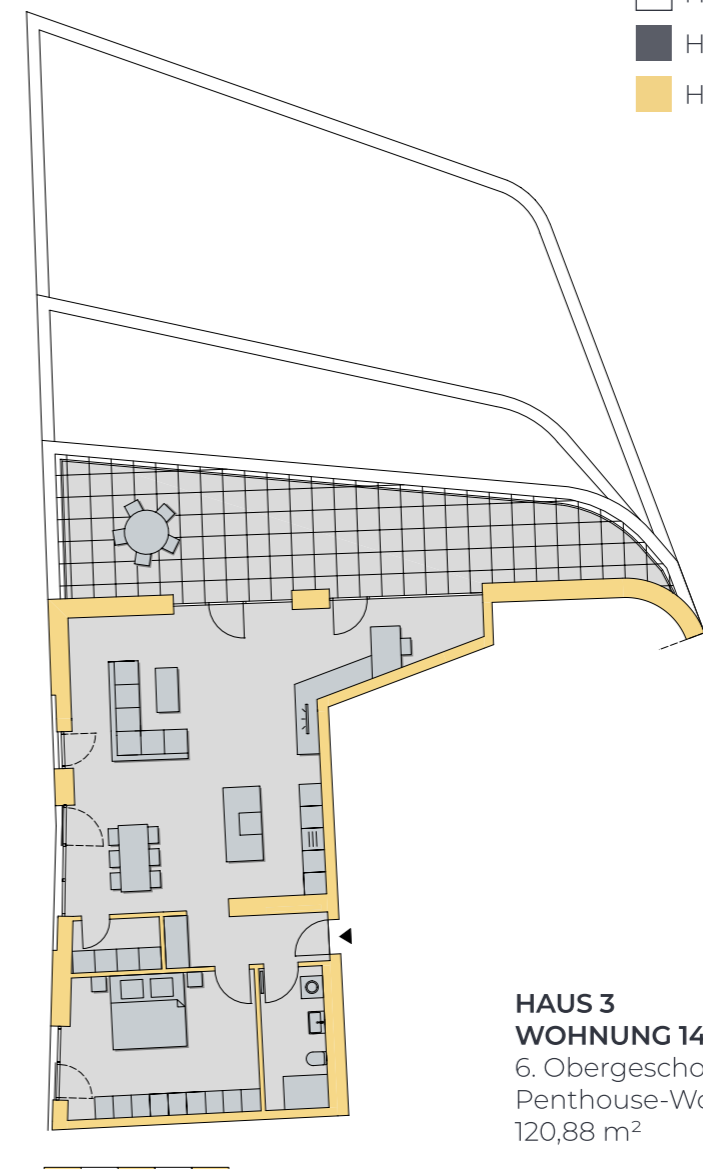
Penthouse-Wohnungen

LEGENDE

- Haus 1
- Haus 2
- Haus 3



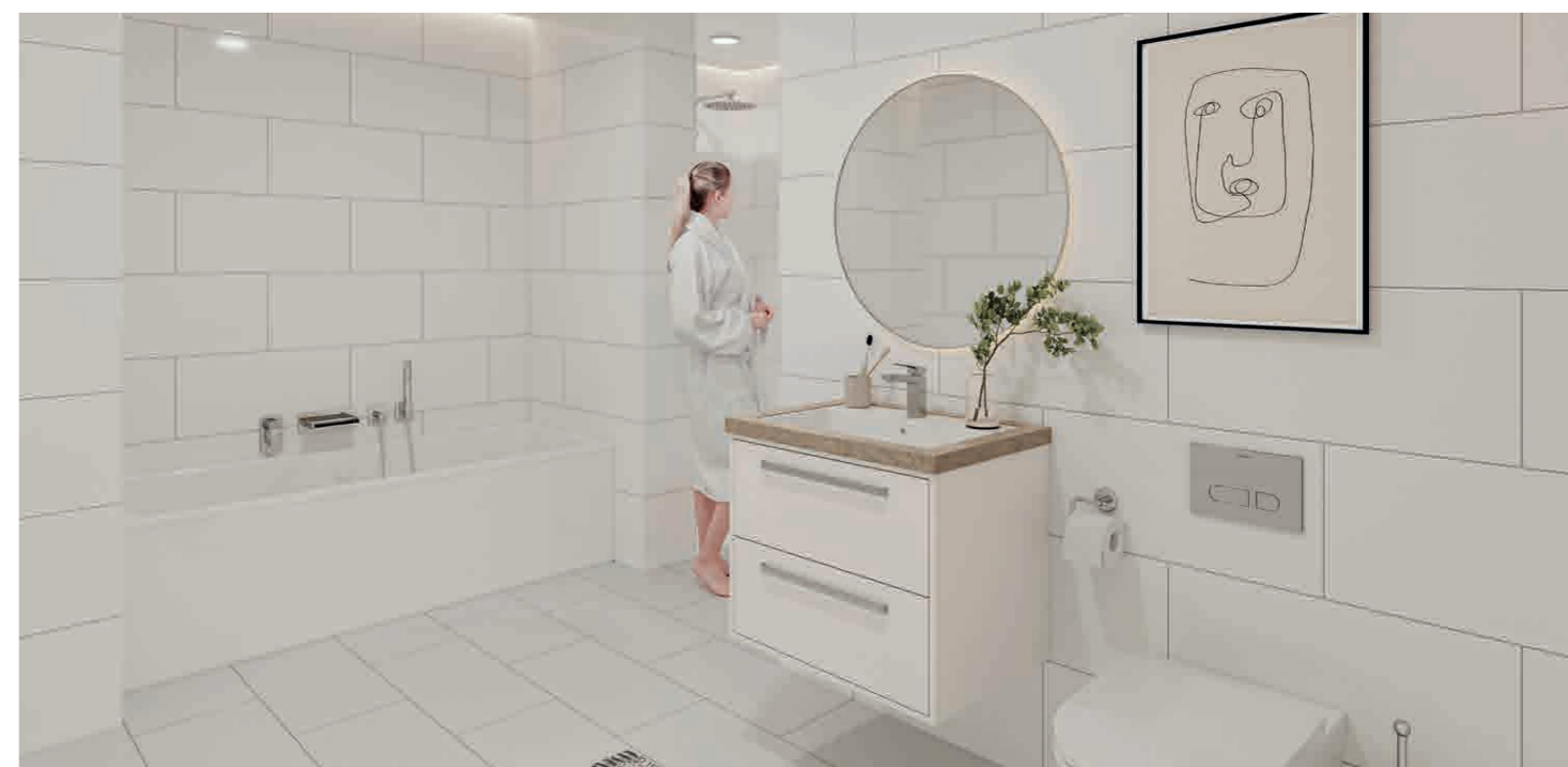
**HAUS 3
WOHNUNG 1473**
6. Obergeschoss
Penthouse-Wohnung
67,58 m²



**HAUS 3
WOHNUNG 1475**
6. Obergeschoss
Penthouse-Wohnung
120,88 m²



**HAUS 3
WOHNUNG 1474**
6. Obergeschoss
Penthouse-Wohnung
106,07 m²
barrierefrei zugänglich



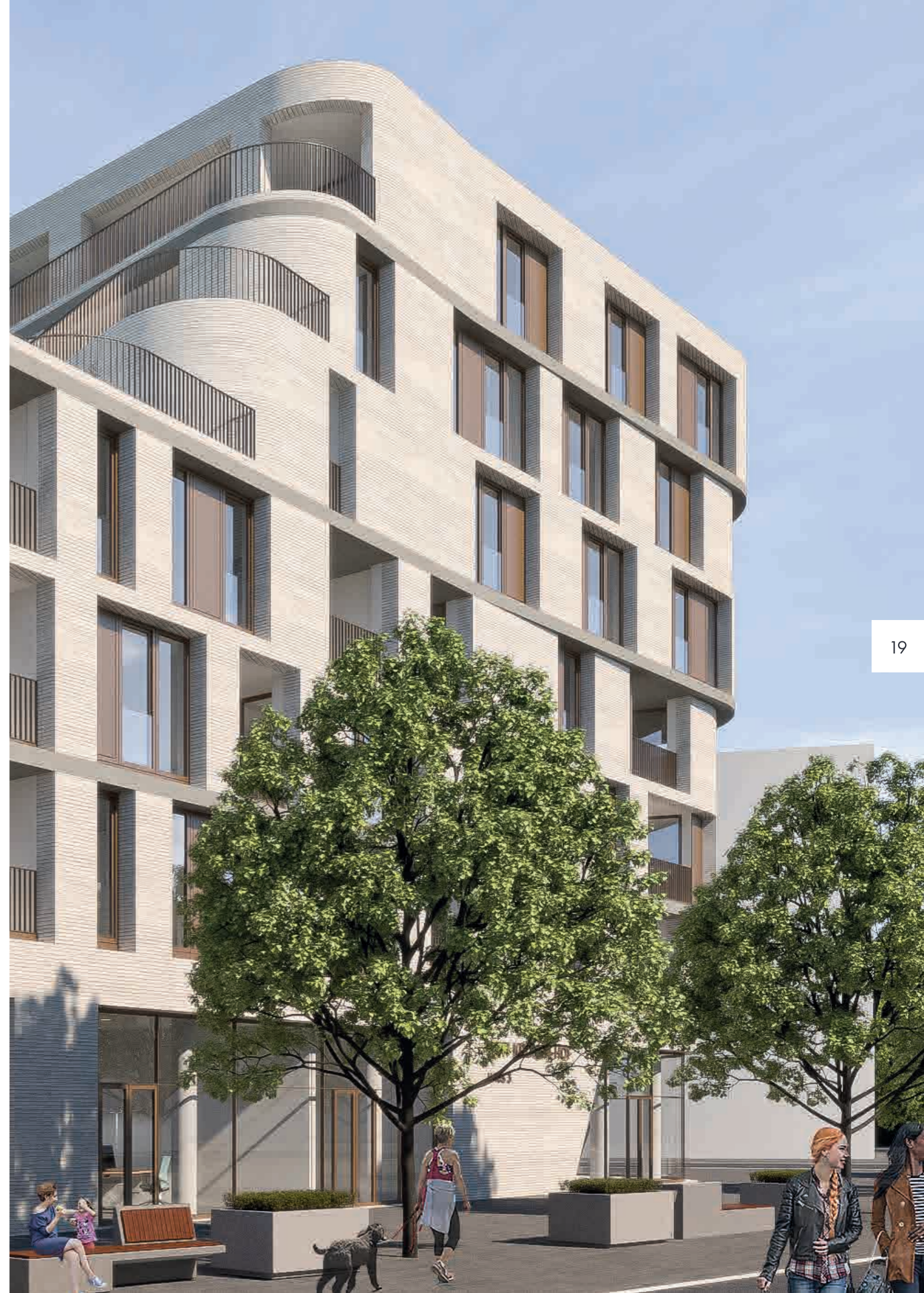
Maisonette-Wohnung



HAUS 3
WOHNUNG 1469
4. - 5. Obergeschoss
Maisonette-Wohnung
101,80 m²

LEGENDE

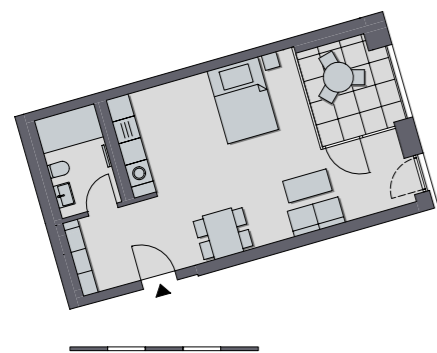
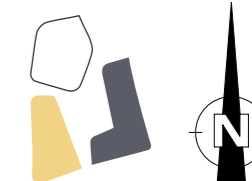
- Haus 1
- Haus 2
- Haus 3



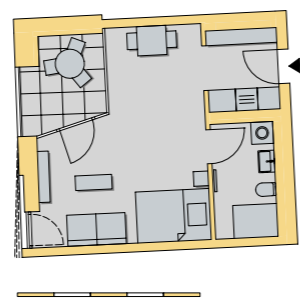
Ein-Zimmer-Appartements

LEGENDE

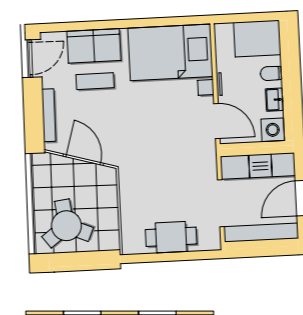
-  Haus 1
-  Haus 2
-  Haus 3



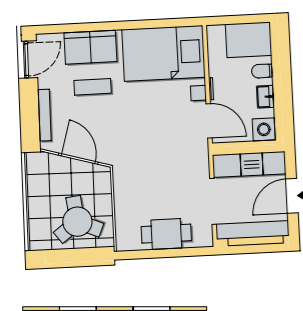
HAUS 2
WOHNUNG 1422
1. Obergeschoss
Ein-Zimmer-Appartement
39,77 m²



HAUS 3
WOHNUNG 1448
1. Obergeschoss
Ein-Zimmer-Appartement
34,26 m²



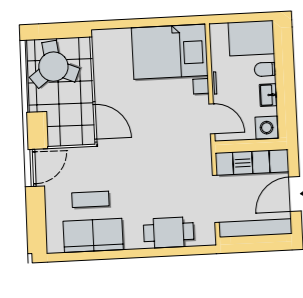
HAUS 3
WOHNUNG 1463
3. Obergeschoss
Ein-Zimmer-Appartement
34,64 m²



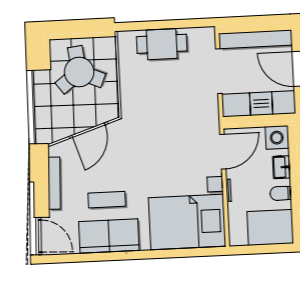
HAUS 3
WOHNUNG 1449
1. Obergeschoss
Ein-Zimmer-Appartement
34,67 m²



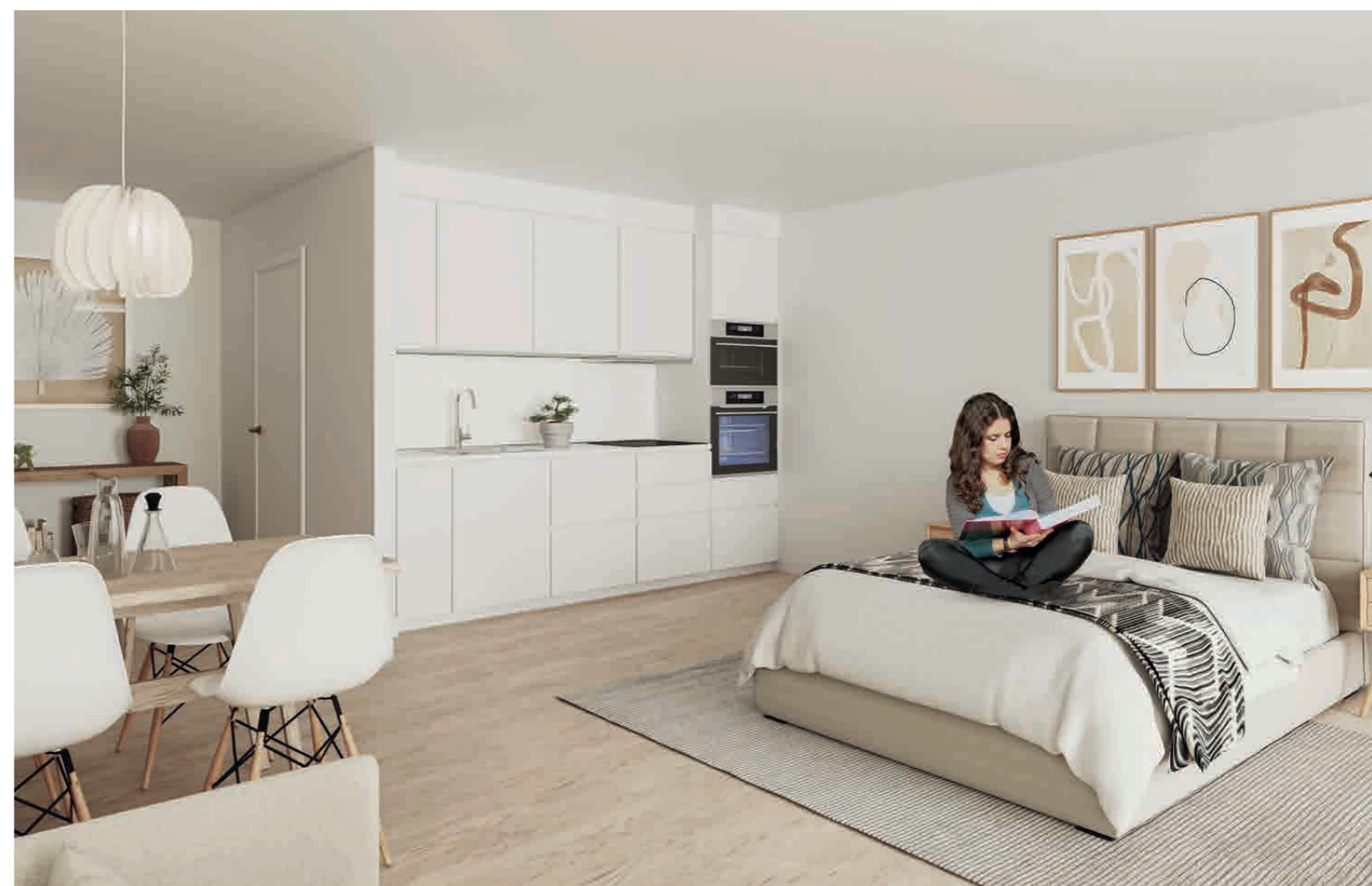
HAUS 3
WOHNUNG 1455
2. Obergeschoss
Ein-Zimmer-Appartement
34,68 m²



HAUS 3
WOHNUNG 1456
2. Obergeschoss
Ein-Zimmer-Appartement
34,62 m²



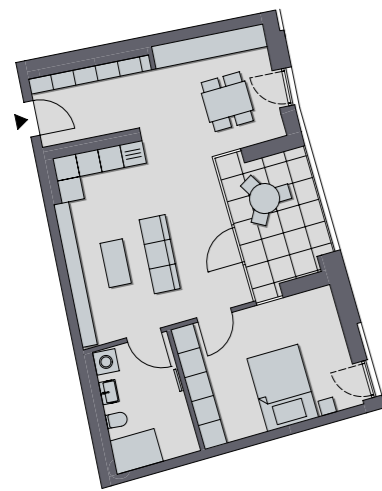
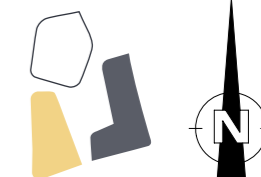
HAUS 3
WOHNUNG 1462
3. Obergeschoss
Ein-Zimmer-Appartement
34,25 m²



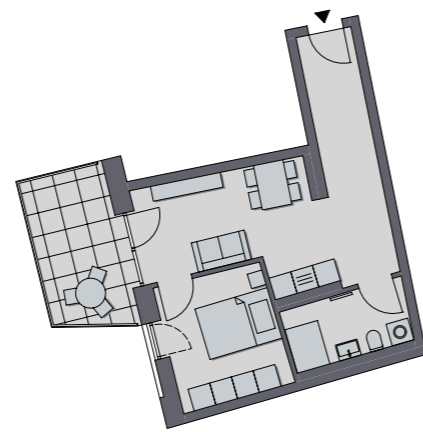
Zwei-Zimmer-Wohnungen

LEGENDE

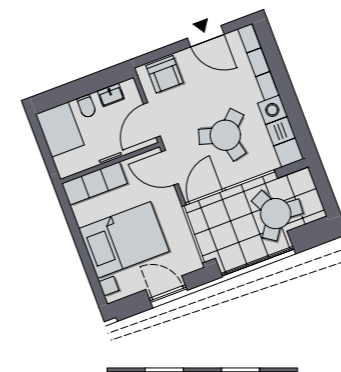
-  Haus 1
-  Haus 2
-  Haus 3



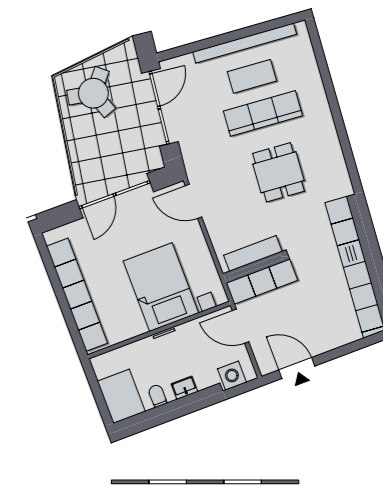
**HAUS 2
WOHNUNG 1401**
1. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
61,75 m²



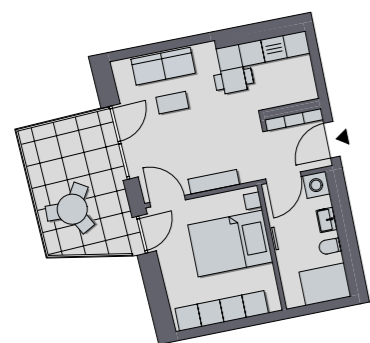
**HAUS 2
WOHNUNG 1402**
1. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
44,94 m²



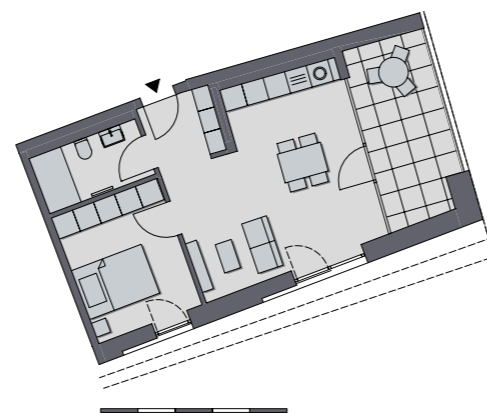
**HAUS 2
WOHNUNG 1419**
1. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
29,28 m²



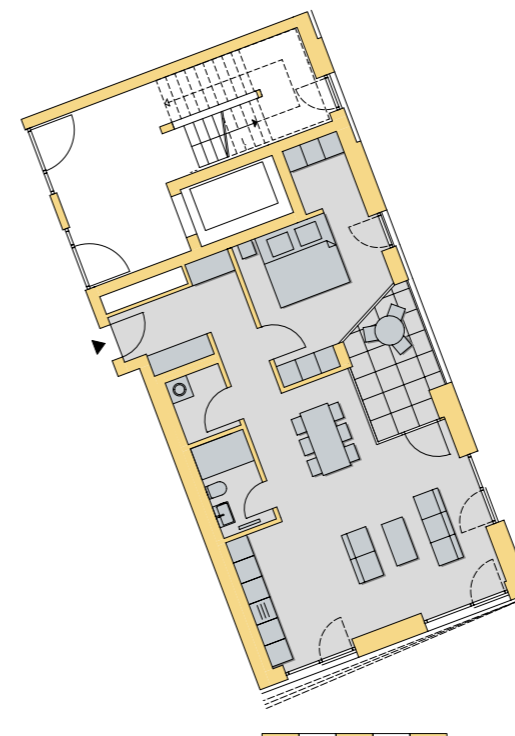
**HAUS 2
WOHNUNG 1421**
1. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
59,34 m²



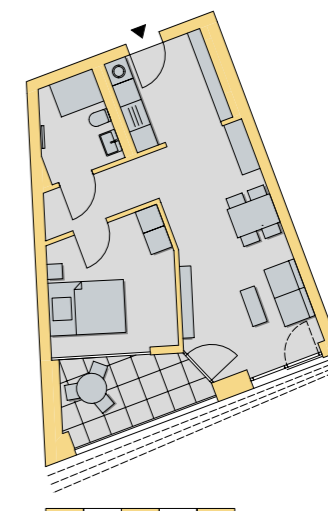
**HAUS 2
WOHNUNG 1403**
1. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
39,03 m²



**HAUS 2
WOHNUNG 1418**
1. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
48,39 m²



**HAUS 3
WOHNUNG 1445**
1. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
72,62 m²

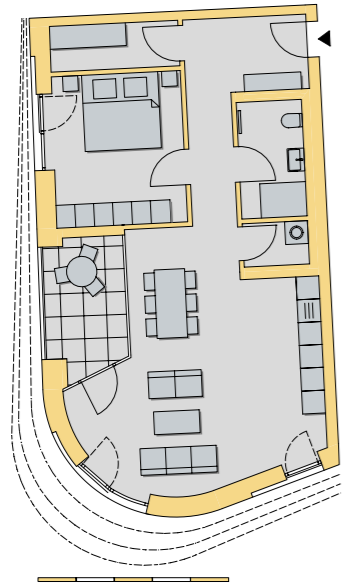
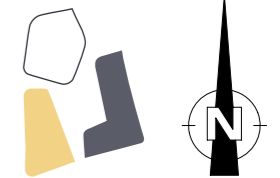


**HAUS 3
WOHNUNG 1446**
1. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
48,78 m²
barrierefrei zugänglich

Zwei-Zimmer-Wohnungen

LEGENDE

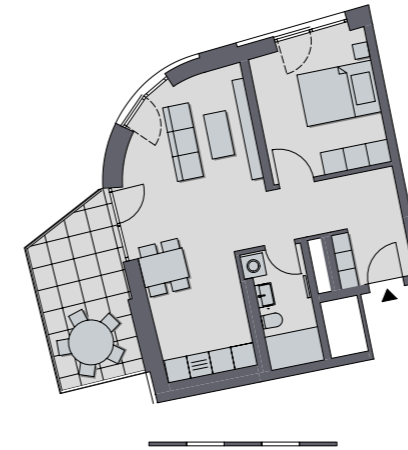
-  Haus 1
-  Haus 2
-  Haus 3



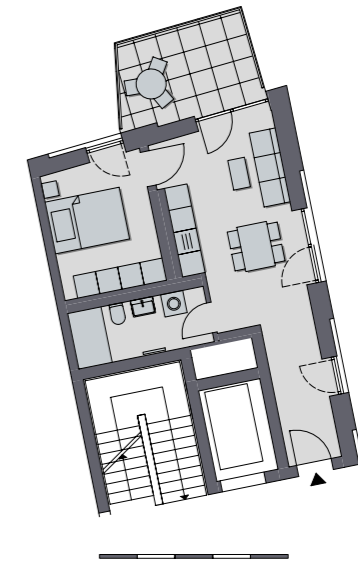
**HAUS 3
WOHNUNG 1447**
1. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
73,36 m²



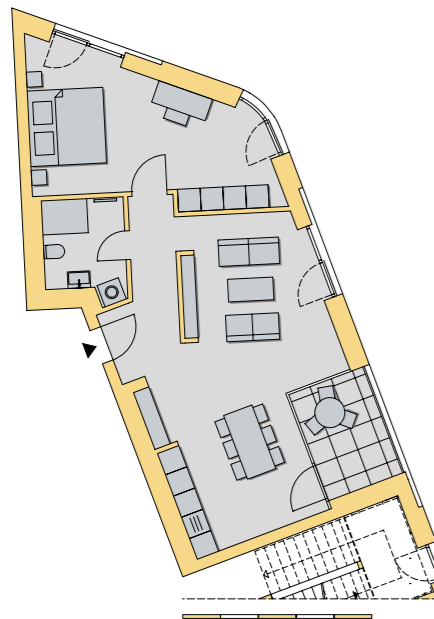
**HAUS 3
WOHNUNG 1450**
1. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
59,94 m²



**HAUS 2
WOHNUNG 1404**
2. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
53,42 m²



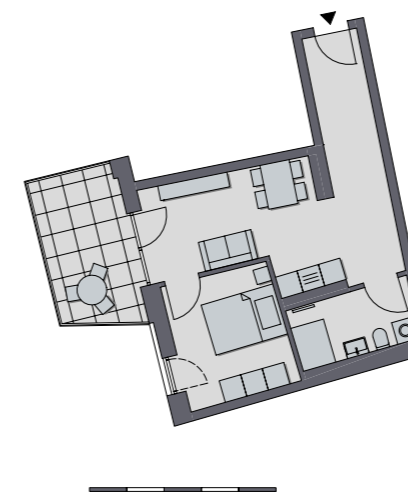
**HAUS 2
WOHNUNG 1405**
2. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
42,25 m²



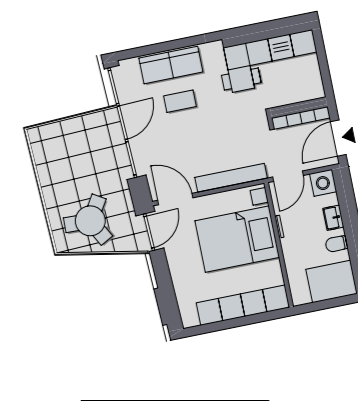
**HAUS 3
WOHNUNG 1451**
1. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
69,25 m²



**HAUS 3
WOHNUNG 1452**
2. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
73,38 m²



**HAUS 2
WOHNUNG 1406**
2. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
45,16 m²

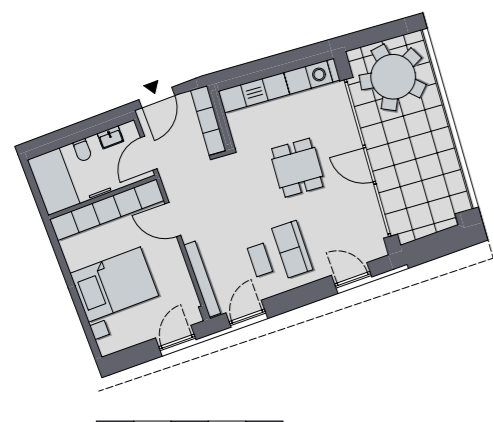
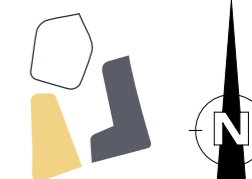


**HAUS 2
WOHNUNG 1407**
2. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
39,24 m²

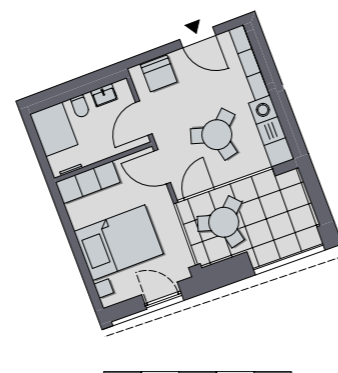
Zwei-Zimmer-Wohnungen

LEGENDE

- Haus 1
- Haus 2
- Haus 3



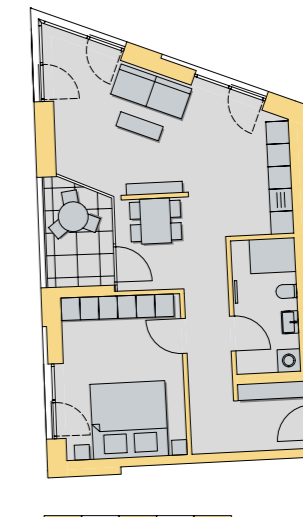
**HAUS 2
WOHNUNG 1423**
2. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
52,33 m²



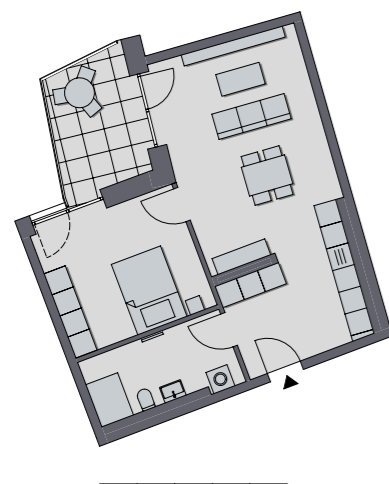
**HAUS 2
WOHNUNG 1424**
2. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
30,24 m²



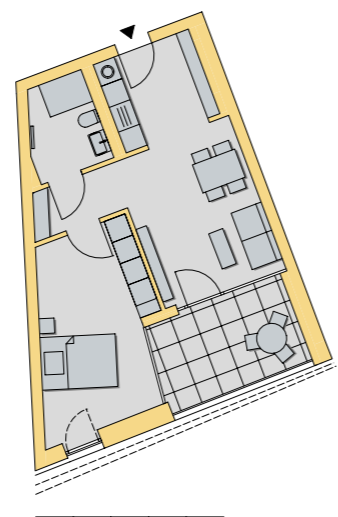
**HAUS 3
WOHNUNG 1454**
2. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
77,66 m²



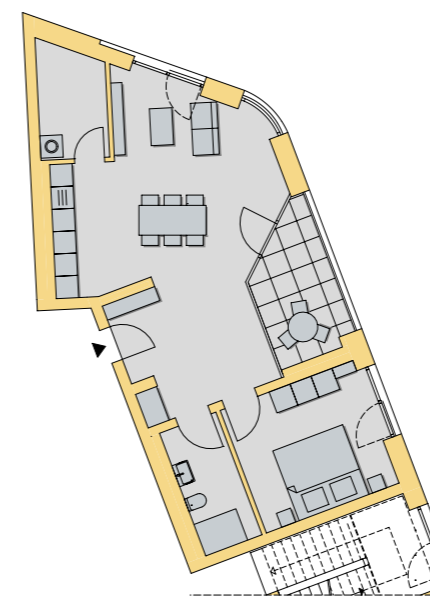
**HAUS 3
WOHNUNG 1457**
2. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
60,19 m²



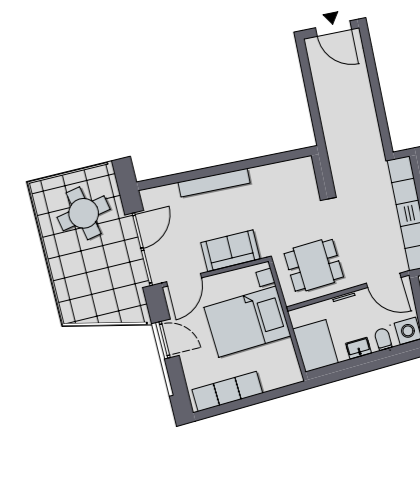
**HAUS 2
WOHNUNG 1426**
2. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
59,31 m²



**HAUS 3
WOHNUNG 1453**
2. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
48,64 m²
barrierefrei zugänglich



**HAUS 3
WOHNUNG 1458**
2. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
67,39 m²

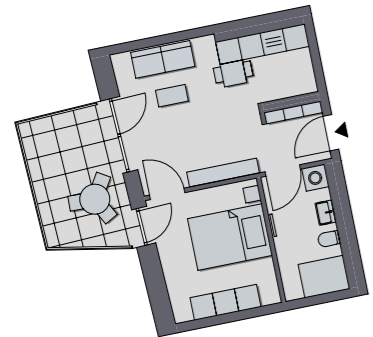
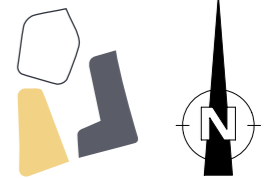


**HAUS 2
WOHNUNG 1409**
3. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
47,47 m²

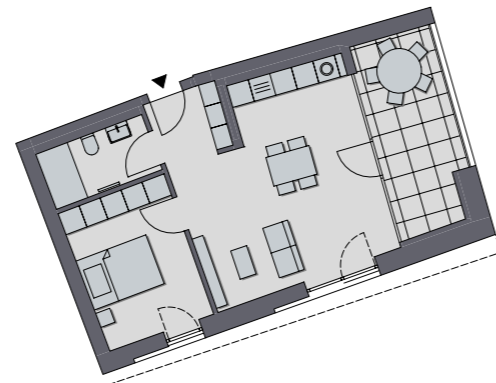
Zwei-Zimmer-Wohnungen

LEGENDE

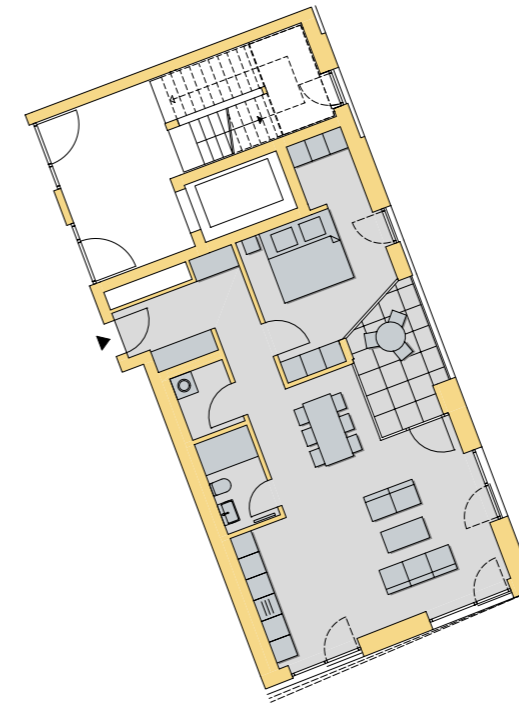
- Haus 1
- Haus 2
- Haus 3



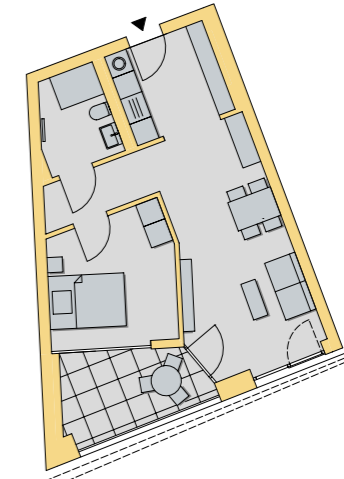
**HAUS 2
WOHNUNG 1410**
3. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
39,05 m²



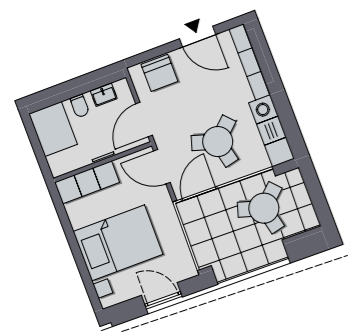
**HAUS 2
WOHNUNG 1428**
3. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
52,20 m²



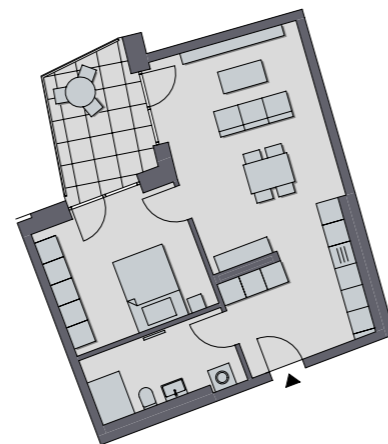
**HAUS 3
WOHNUNG 1459**
3. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
72,95 m²



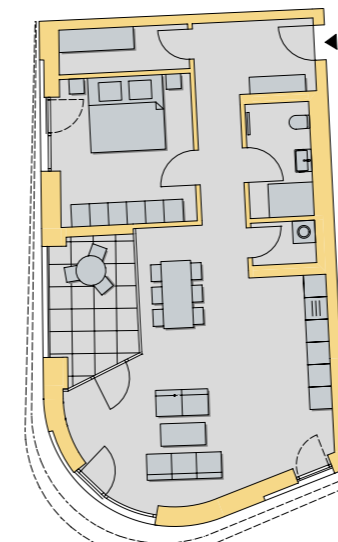
**HAUS 3
WOHNUNG 1460**
3. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
49,87 m²
barrierefrei zugänglich



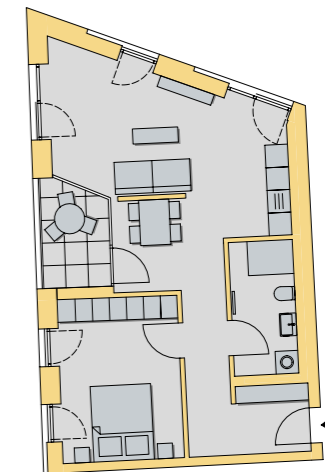
**HAUS 2
WOHNUNG 1429**
3. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
30,29 m²



**HAUS 2
WOHNUNG 1431**
3. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
59,40 m²



**HAUS 3
WOHNUNG 1461**
3. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
78,06 m²

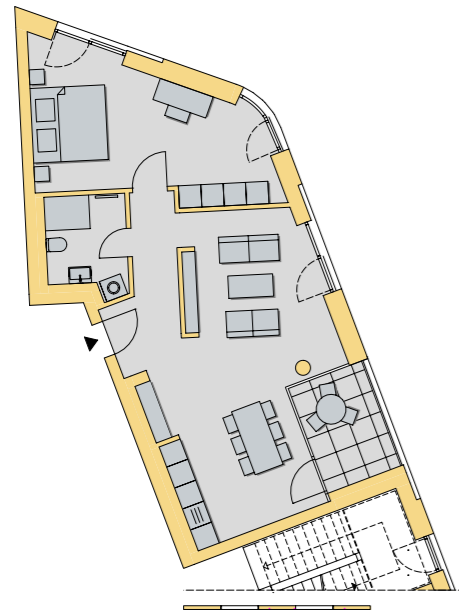
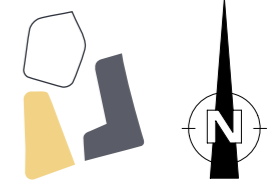


**HAUS 3
WOHNUNG 1464**
3. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
59,82 m²

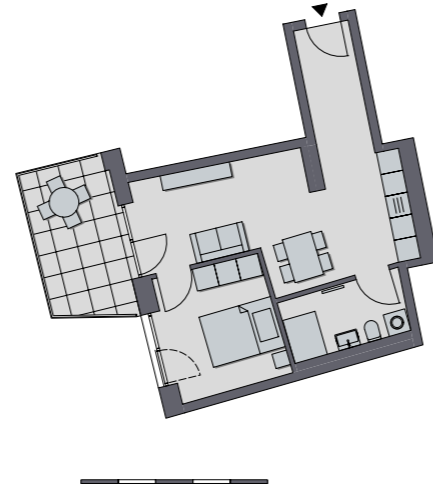
Zwei-Zimmer-Wohnungen

LEGENDE

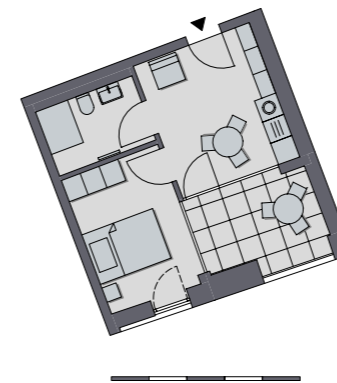
- Haus 1
- Haus 2
- Haus 3



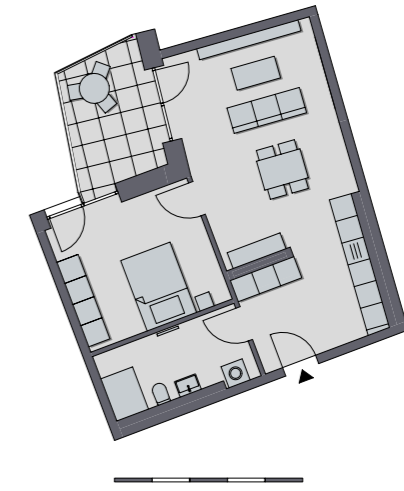
**HAUS 3
WOHNUNG 1465**
3. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
69,09 m²



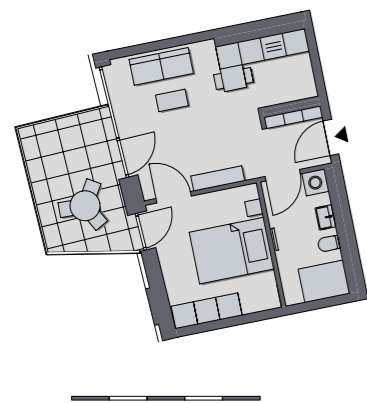
**HAUS 2
WOHNUNG 1412**
4. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
47,75 m²



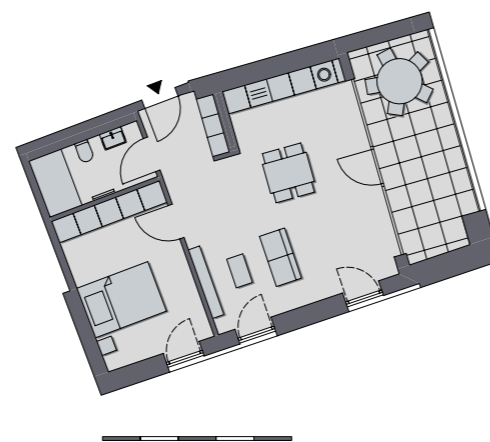
**HAUS 2
WOHNUNG 1434**
4. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
31,32 m²



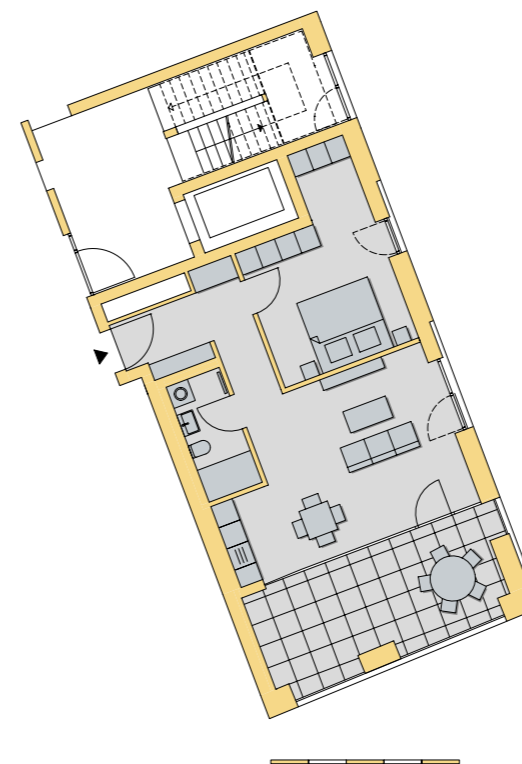
**HAUS 2
WOHNUNG 1436**
4. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
59,31 m²



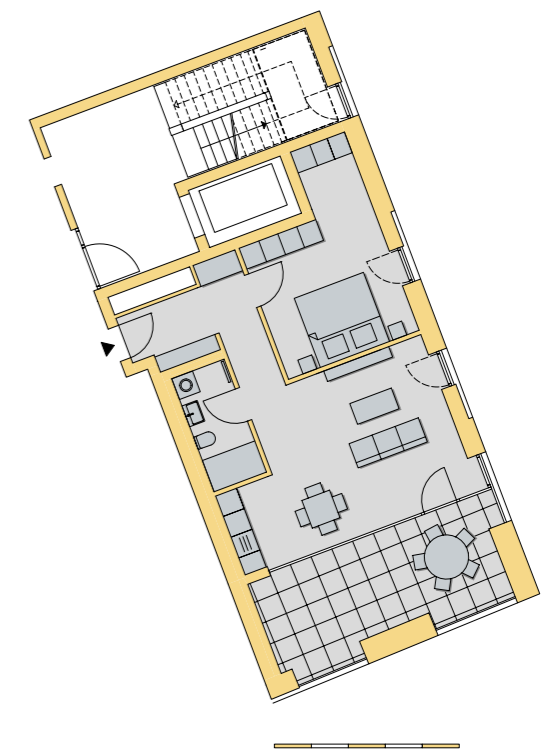
**HAUS 2
WOHNUNG 1413**
4. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
39,25 m²



**HAUS 2
WOHNUNG 1433**
4. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
55,96 m²



**HAUS 3
WOHNUNG 1466**
4. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
67,35 m²

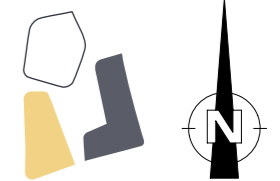


**HAUS 3
WOHNUNG 1470**
5. Obergeschoss
Zwei-Zimmer-Wohnung
67,12 m²

Drei-Zimmer-Wohnungen

LEGENDE

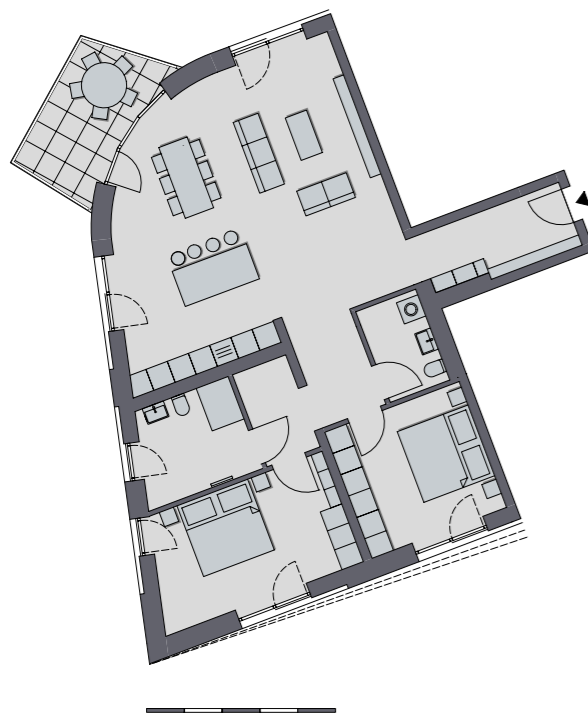
- Haus 1
- Haus 2
- Haus 3



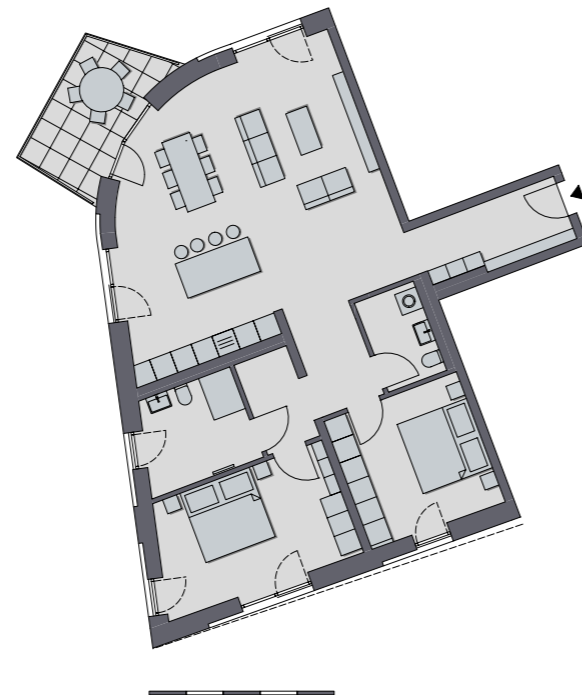
HAUS 2
WOHNUNG 1400
1. Obergeschoss
Drei-Zimmer-Wohnung
89,19 m²



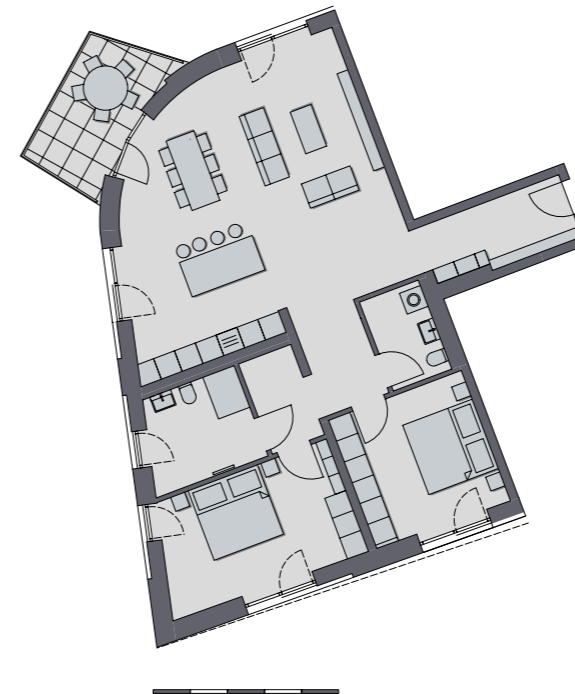
HAUS 2
WOHNUNG 1408
3. Obergeschoss
Drei-Zimmer-Wohnung
92,15 m²



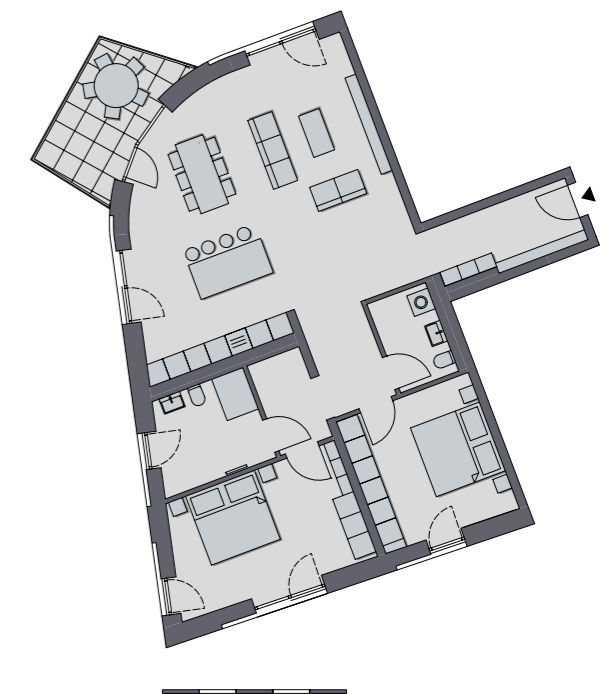
HAUS 2
WOHNUNG 1420
1. Obergeschoss
Drei-Zimmer-Wohnung
114,71 m²
barrierefrei zugänglich



HAUS 2
WOHNUNG 1425
2. Obergeschoss
Drei-Zimmer-Wohnung
115,45 m²
barrierefrei zugänglich



HAUS 2
WOHNUNG 1430
3. Obergeschoss
Drei-Zimmer-Wohnung
115,60 m²
barrierefrei zugänglich

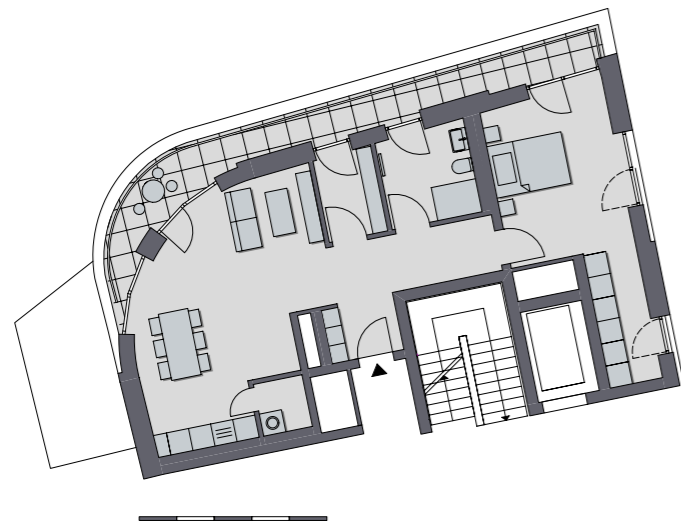
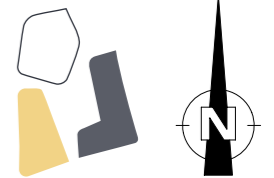


HAUS 2
WOHNUNG 1435
4. Obergeschoss
Drei-Zimmer-Wohnung
116,28 m²
barrierefrei zugänglich

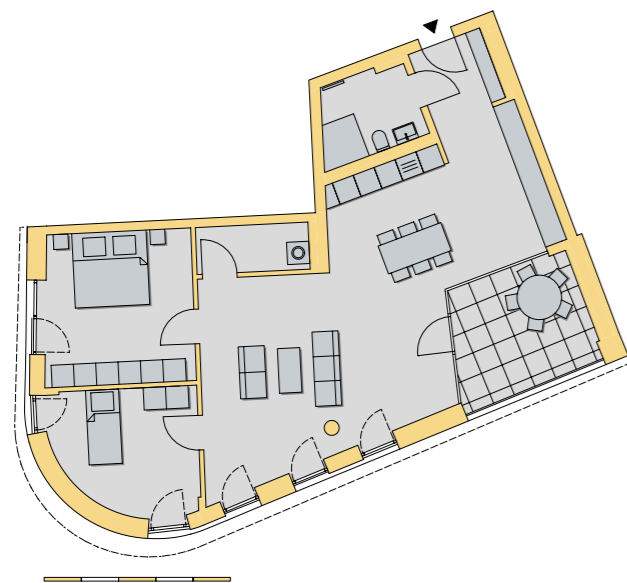
Drei-Zimmer-Wohnungen

LEGENDE

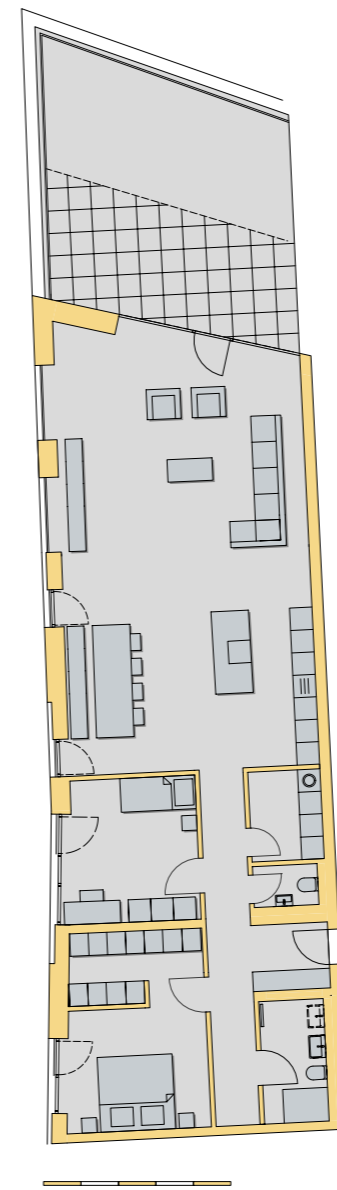
- Haus 1
- Haus 2
- Haus 3



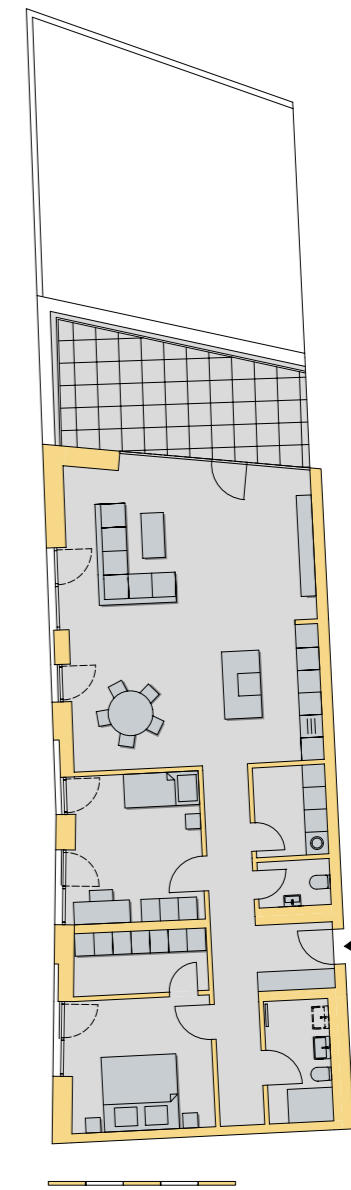
HAUS 2
WOHNUNG 1411
4. Obergeschoss
Drei-Zimmer-Wohnung
77,64 m²



HAUS 3
WOHNUNG 1467
4. Obergeschoss
Drei-Zimmer-Wohnung
101,39 m²
barrierefrei zugänglich



HAUS 3
WOHNUNG 1468
4. Obergeschoss
Drei-Zimmer-Wohnung
158,64 m²



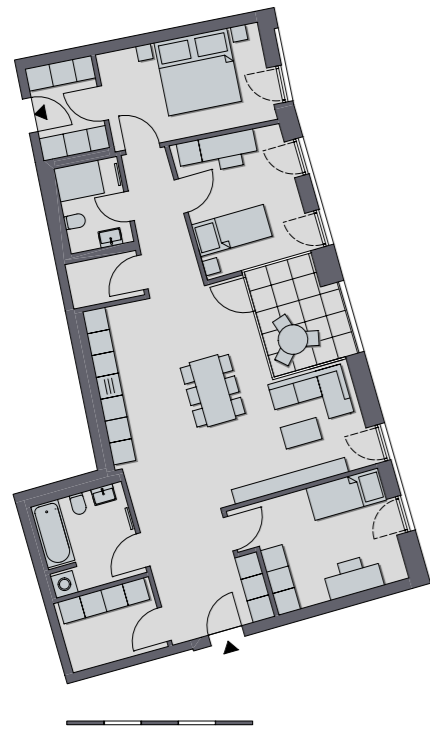
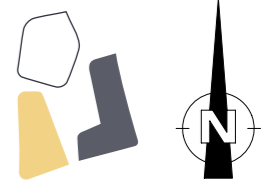
HAUS 3
WOHNUNG 1472
5. Obergeschoss
Drei-Zimmer-Wohnung
123,83 m²

... mit Penthouse-Charme!

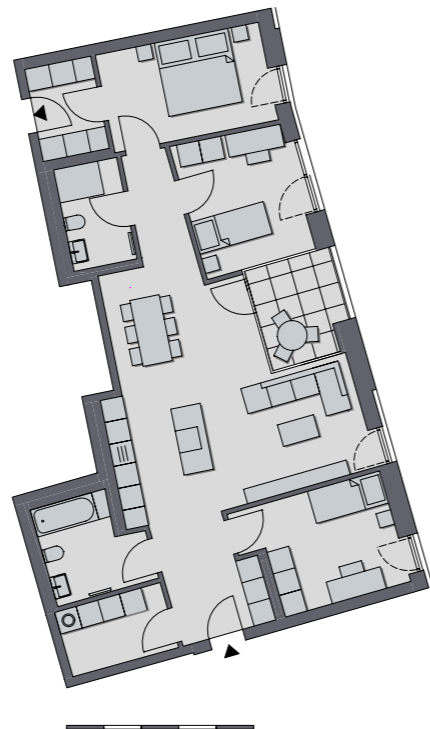
Vier-Zimmer-Wohnungen

LEGENDE

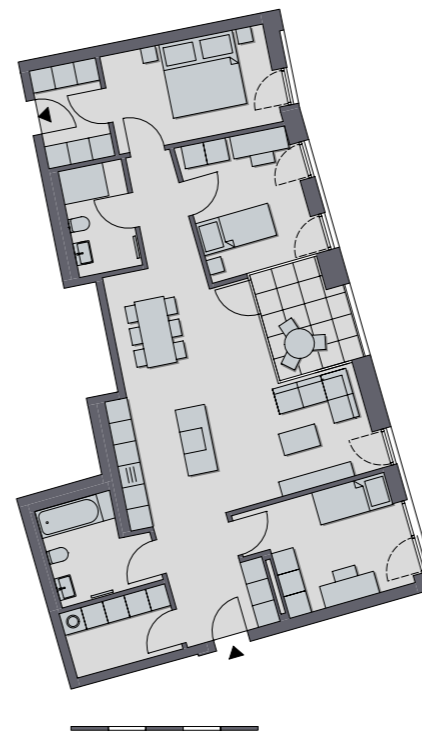
- Haus 1
- Haus 2
- Haus 3



HAUS 2
WOHNUNG 1427
2. Obergeschoss
Vier-Zimmer-Wohnung
105,92 m²



HAUS 2
WOHNUNG 1432
3. Obergeschoss
Vier-Zimmer-Wohnung
103,63 m²



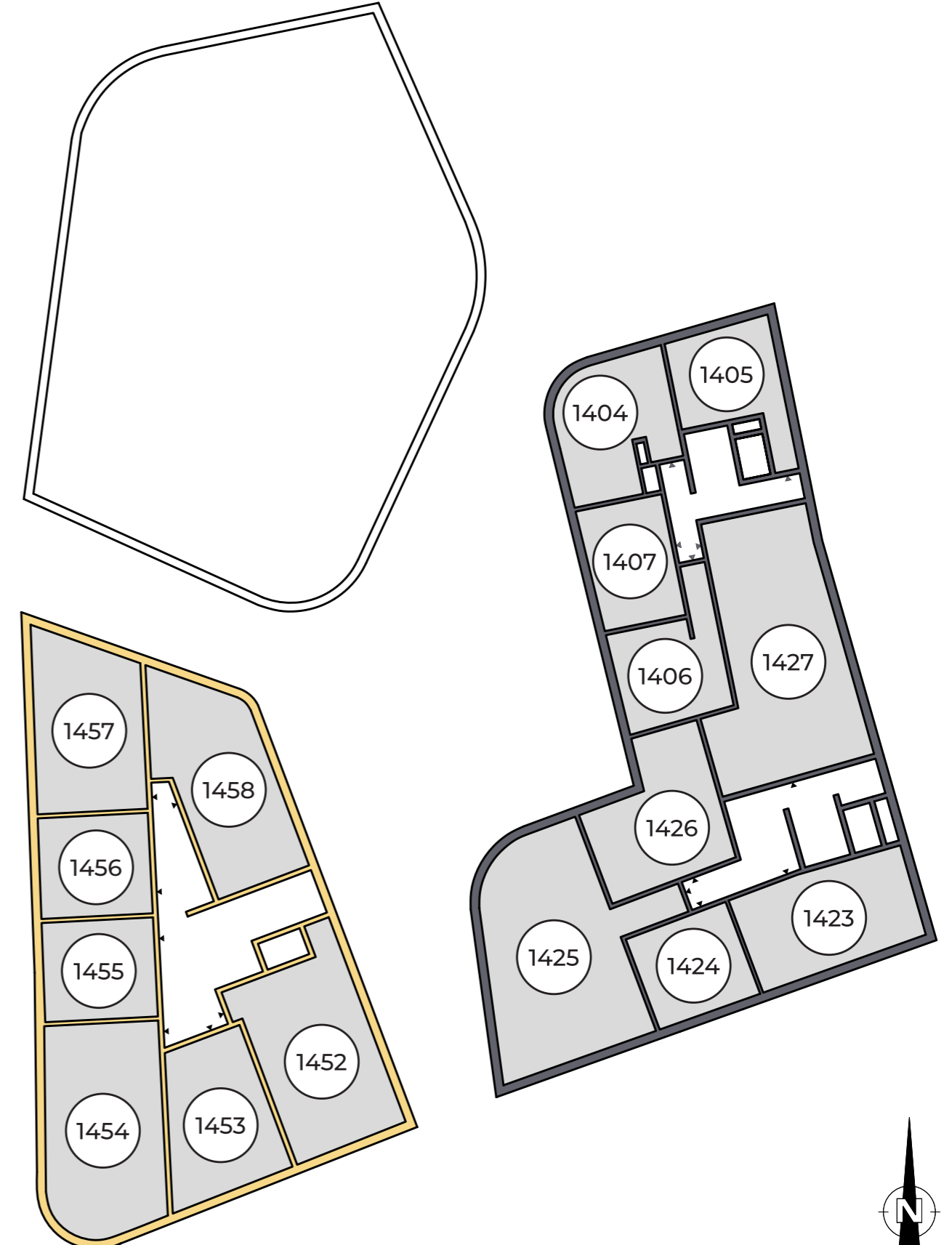
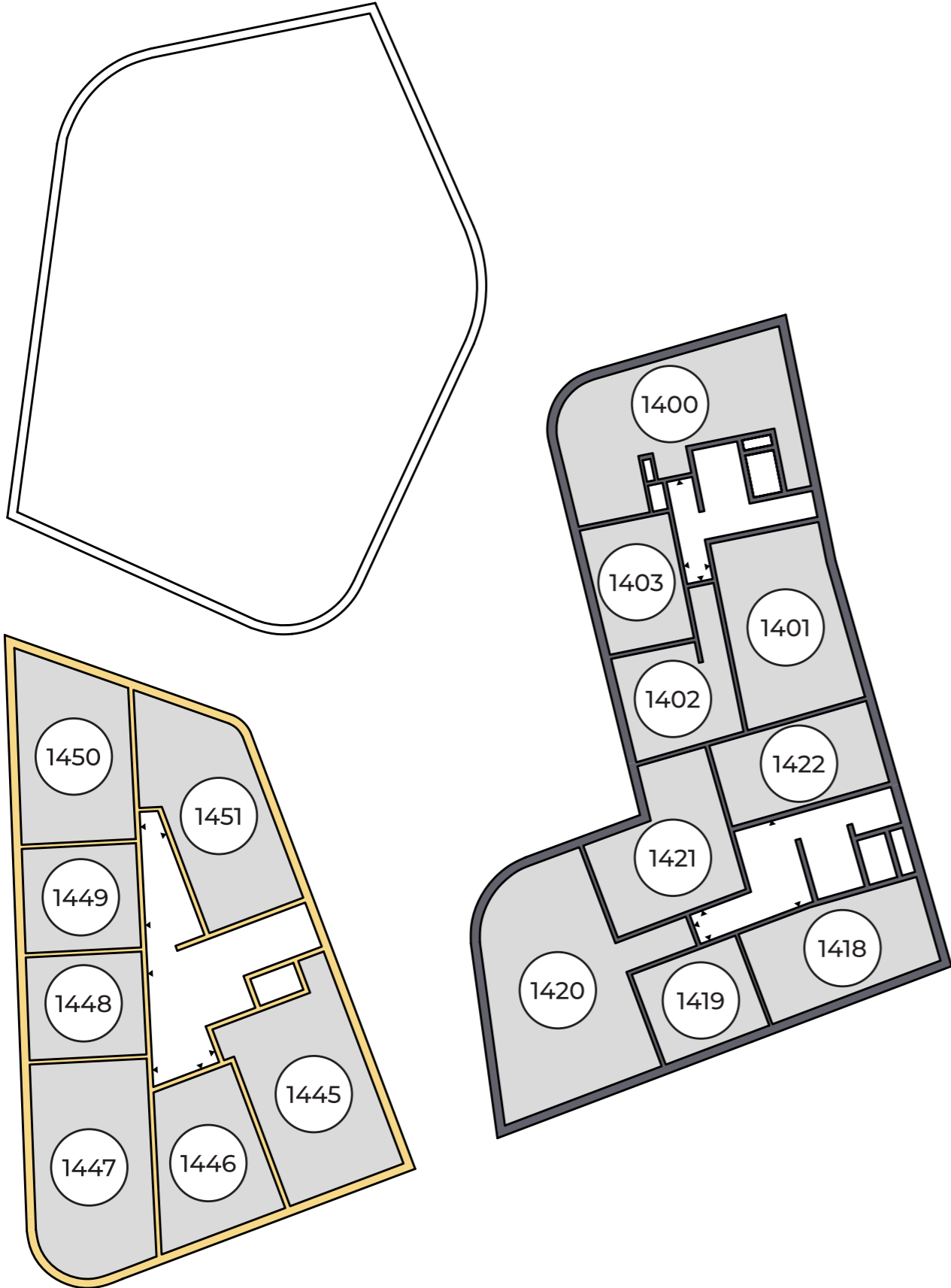
HAUS 2
WOHNUNG 1437
4. Obergeschoss
Vier-Zimmer-Wohnung
104,58 m²



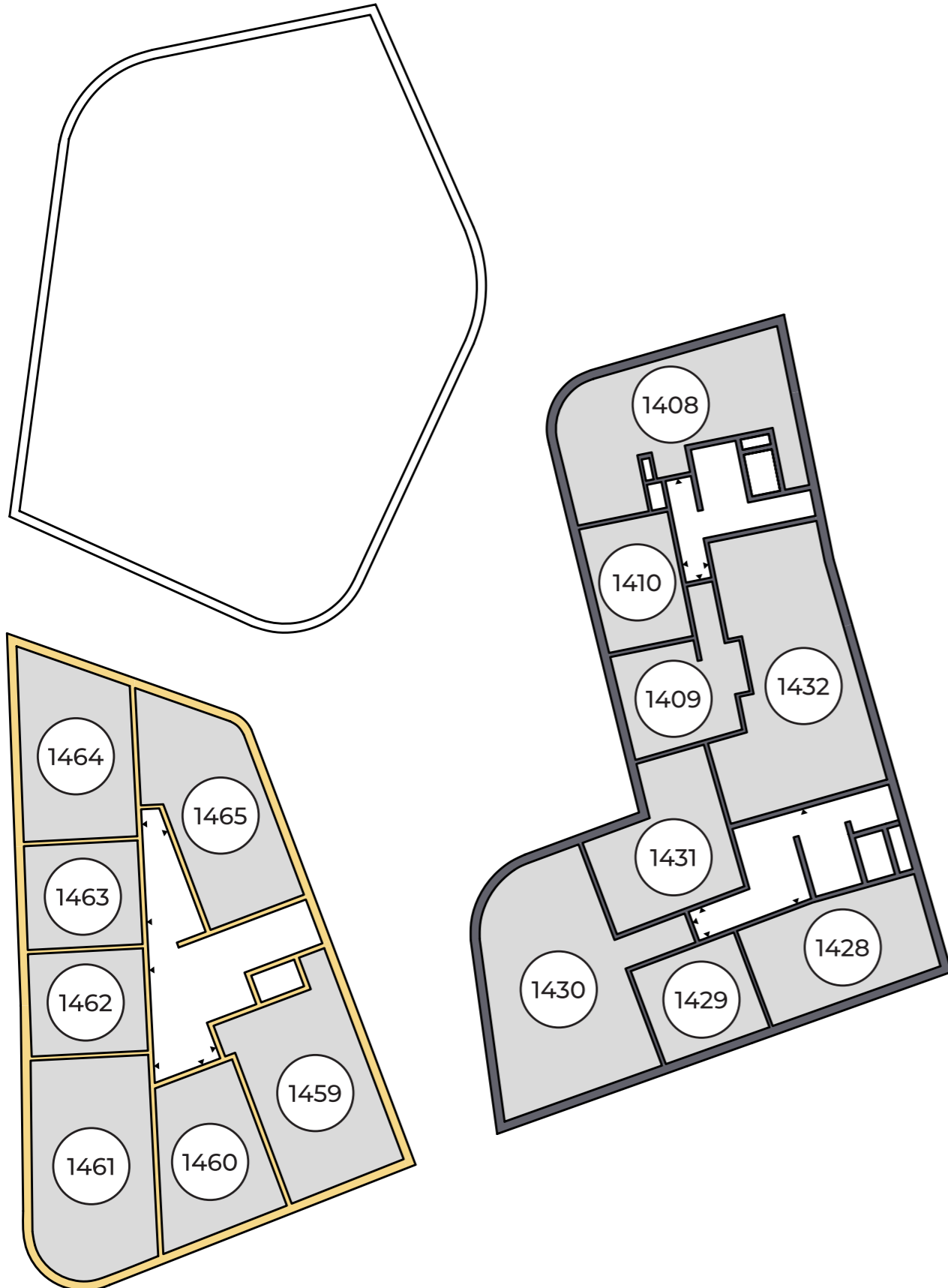
HAUS 3
WOHNUNG 1471
5. Obergeschoss
Vier-Zimmer-Wohnung
101,62 m²
barrierefrei zugänglich

Gesamtübersicht - 1. OG

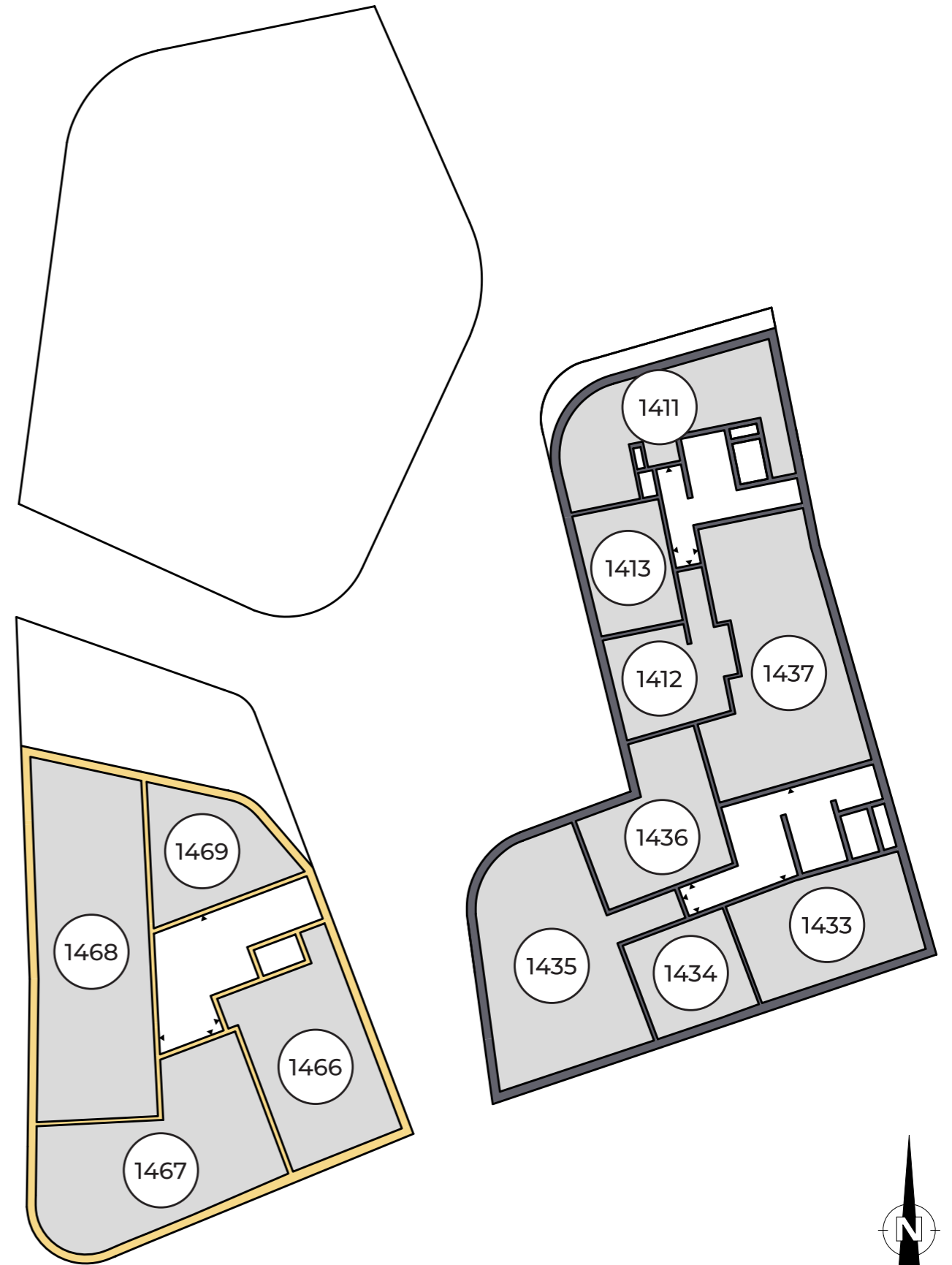
Gesamtübersicht - 2. OG



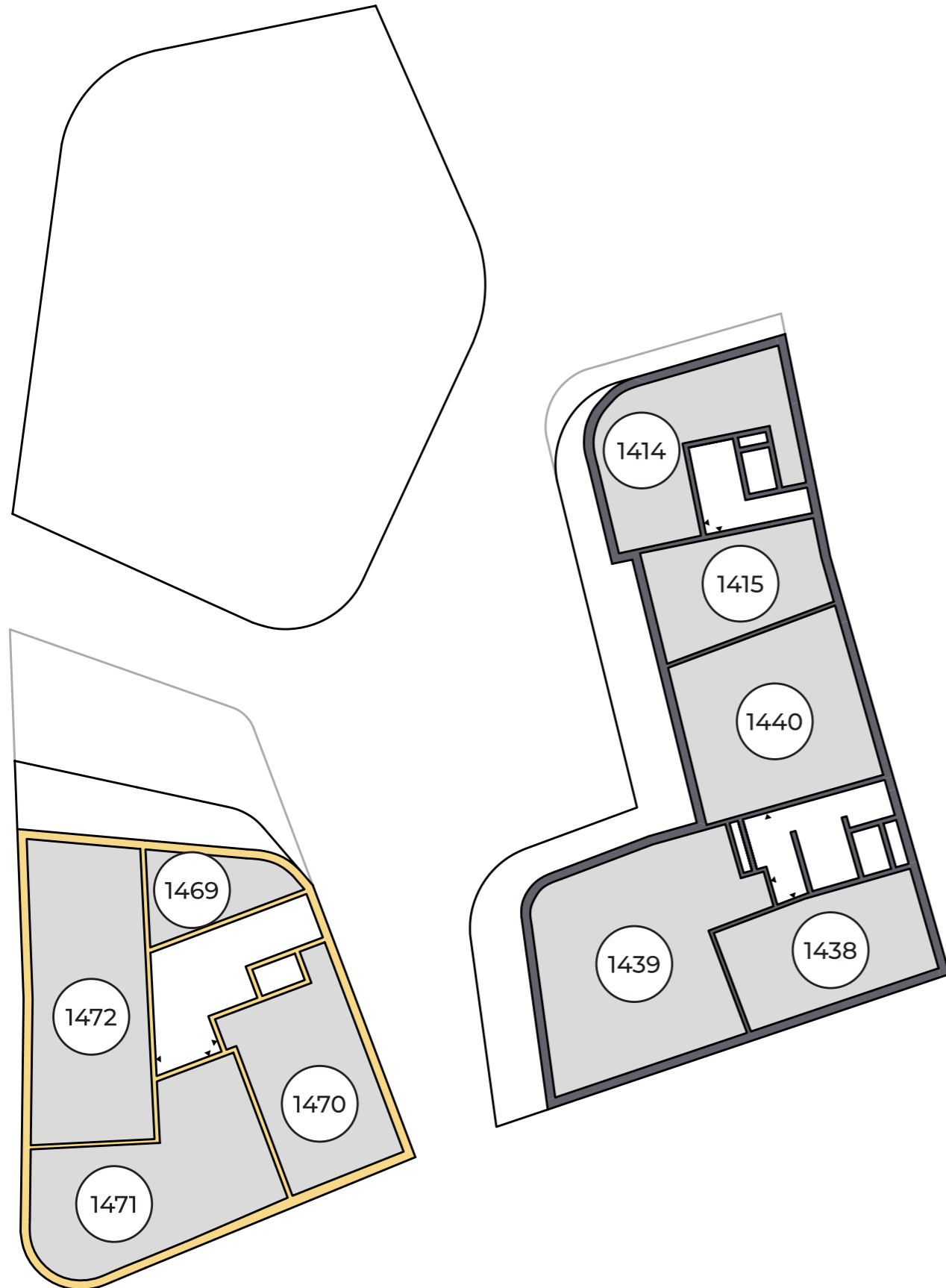
Gesamtübersicht - 3. OG



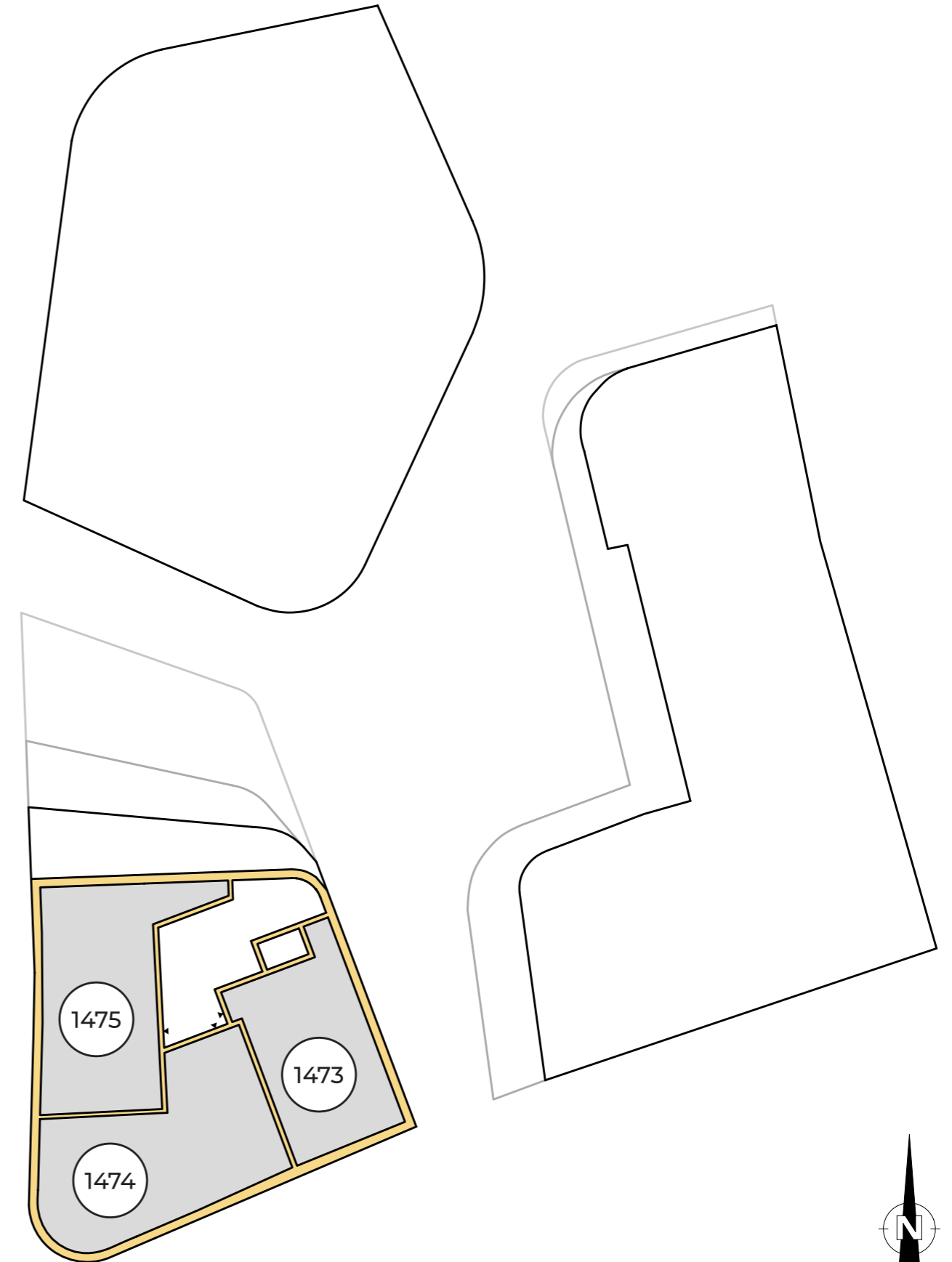
Gesamtübersicht - 4. OG



Gesamtübersicht - 5. OG



Gesamtübersicht - 6. OG



**QUALITÄT TOPPT
QUANTITÄT**

Gute Stadtentwicklungsprojekte zeichnen sich durch einen zukunftsgerichteten Gestaltungswillen ebenso aus wie durch die Gleichzeitigkeit verschiedener Entwicklungsstränge – das gilt für den Drei-Kronen-Hof ab 2024 und den Folgejahren ganz besonders.

Qualität toppt Quantität, hier entstehen nicht die größten, sondern variable, mobile, vielfältige und erlebnisreiche Gewerbeflächen, die auch von traditionellem Handel und Handwerk genutzt werden können. Es ist ein Konzept, das jedem Metropolen-Test standhalten würde. Doch es liegt in Tuttlingen und es zeigt bei allem urbanen Charakter dennoch eindeutige lokale Anbindung.

Auch was den Mietermix und das gastronomische Angebot angeht, wird der Drei-Kronen-Hof neue Maßstäbe setzen. Wie die sprichwörtliche „Kirsche auf der Sahne“ präsentiert sich die Sky-deck-Bar. Großflächige Außengastronomie ermöglicht einen einzigartigen Blick auf die Tuttlinger Altstadt.

Für die gewerblichen Nutzungsmöglichkeiten erhalten Sie auf Wunsch ein separates Exposé.



DREI-KRONEN-HOF
Kontakt

IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Tony Rempel
Tel. 07461/1705-36
verkauf@wohnbau-tuttlingen.de



www.drei-kronen-hof.com



IMPRESSUM

Herausgeber

Tuttlinger Wohnbau GmbH
In Wöhrden 2-4
78532 Tuttlingen
Tel. 07461/1705-0
Fax 07461/1705-25
info@wohnbau-tuttlingen.de
www.wohnbau-tuttlingen.de

Texte und Redaktion

Horst Riess
Michael Heim
Rita Hilzinger
Corinna Hoffmann
Kauffmann Theilig & Partner

Layout und Gestaltung

Corinna Hoffmann
Andrea López
Mercedes Warken

Visualisierungen

Kauffmann Theilig & Partner
Backbone Art Deutschland GmbH

Druck

Flyeralarm GmbH

© Tuttlinger Wohnbau GmbH
Februar 2023

Alle Angaben ohne Gewähr. Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Enthaltene Gebäudeanimationen und graphische Darstellungen sowie der abgebildete Grundriss samt Einrichtungsgegenständen dienen nur zu Illustrationszwecken.

Die nach Art. 13 DSGVO bei der Datenerhebung zu machenden Informationen finden Sie auf unserer Webseite www.wohnbau-tuttlingen.de/datenschutz.



www.drei-kronen-hof.com

WIR GLAUBEN AN DIE ZUKUNFT

